



RÉSIDENCE EXCLUSIVE · 6 APPARTEMENTS

L'Évangile

Corminboeuf — Chemin Saint-Jean, 1720 · Aux portes de Fribourg

« Vivre la lumière, au rythme de la nature, avec le savoir-faire local. »

Une adresse confidentielle aux portes de Fribourg

Aux portes de Fribourg, dans un environnement préservé, en lisière de zone agricole, se dévoile une réalisation rare. Ici, le projet ne cherche pas à maximiser la densité, mais à offrir l'essentiel : de l'espace, de la lumière et une qualité de vie.

Dans un marché immobilier en constante intensification, cette résidence à taille humaine incarne une autre vision de l'habitat : plus intime, plus sereine, plus durable.



Lumière. Volumes. Bien-être.

L'architecture a été conçue pour capter pleinement la lumière naturelle grâce à une orientation sud-ouest.

Les espaces de vie s'ouvrent généreusement vers l'extérieur, prolongeant chaque appartement par des terrasses ou balcons.

Chaque détail contribue à une sensation immédiate de confort et d'apaisement.



Intérieur — séjour / cuisine, visuel non contractuel

Une réalisation ancrée dans le savoir-faire local

- Réalisation par des artisans fribourgeois reconnus
- Sélection de matériaux durables et sélectionnés
- Finitions pensées pour traverser le temps
-

Une résidence à taille humaine

- Seulement 6 lots
- Une vraie intimité
- Une gestion simplifiée
- Un voisinage qualitatif
-

Un bien qui a du sens, aujourd'hui... et demain

- Une valeur d'usage élevée
- Un potentiel de valorisation durable
- Une sécurité à long terme
-



Entre nature et proximité

Située dans un quartier résidentiel calme, la résidence bénéficie d'un équilibre devenu exceptionnel :
la tranquillité absolue · des dégagements durables sans vis-à-vis · un accès rapide à Fribourg et aux commodités.

Destination	Distance approx.	À pied	Transports publics	En v
Corminboeuf, Amont (arrêt de bus)	150 m	2 min	—	1 min
Supermarché Volg Corminboeuf	~700 m	8–10 min	2–3 min	2 min
École primaire de Corminboeuf	~600 m	7–8 min	2–3 min	2 min
Pharmacie de Corminboeuf	~800 m	10–12 min	3–4 min	3 min
Migros Belfaux	~2 km	25 min	8–10 min	5 min
Fribourg — gare CFF	~5–6 km	~55 min	15–20 min (bus ligne 8)	9–12 min
Centre-ville de Fribourg	~5 km	~50–55 min	15–20 min	10 min
Centre commercial Fribourg Sud	~7 km	—	20–30 min	10–12 min
Avry Centre	~8–9 km	—	25–35 min	12–15 min



Six lots, une adresse.

Étage	Lot	Pièces	Surf. habitable (balcon/terrasse)	Surface vendue	Prix
Rez	Lot 1	4.5	101.4 m ² (40)	116.4 m ²	CHF 1'029'000.-
Rez	Lot 2	3.5	76.6 m ² (36)	90.6 m ²	CHF 806'000.-
1er	Lot 3	4.5	99.9 m ² (11.6)	109.31 m ²	CHF 899'000.-
1er	Lot 4	3.5	75.6 m ² (9.6)	83.55 m ²	CHF 695'000.-
2ème	Lot 5	4.5	99.9 m ² (11.6)	109.30 m ²	CHF 923'000.-
2ème	Lot 6	3.5	75.6 m ² (9.5)	83.77 m ²	CHF 705'000.-

À noter

- Places de parc extérieures : CHF 20'000.- l'unité
- Caves et local à vélos situés au sous-sol de la résidence
- Charges PPE estimées : détails sur demande
- Remise des clés prévue vers fin d'année



Façade sud — Immeuble 2



Façade nord — Immeuble 2

Performante par nature.

Fiche énergétique du bâtiment : efficacité de l'enveloppe B · efficacité énergétique globale B.

Une description complète est fournie dans la fiche technique détaillée, disponible sur demande.

Quelques particularités

- Chauffage : pompe à chaleur air/eau avec distribution au sol
- Fenêtres PVC triple vitrage
- Panneaux solaires photovoltaïques



Besoin d'aide pour votre dossier de financement ?

Nos partenaires vous accompagnent pas à pas, jusqu'à l'acquisition finale de votre bien.

079 877 61 31 · contact@kurtimmo.ch · www.kurtimmo.ch